

¿MAS NOTARÍAS EN EL ESTADO DE GUANAJUATO?

**ESTADISTICAS COMPARATIVAS DE
NOTARÍAS EN VARIOS ESTADOS Y
CIUDADES DEL PAÍS**

LA RAZÓN DE ESTE TRABAJO

AL NOTARIADO EN GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO , A LAS AUTORIDADES EN EL ÁMBITO DE LA FUNCIÓN, Y A NUESTROS REPRESENTANTES CONSEJO Y COLEGIO DE NOTARIOS.

A la página www.notariapublica.com.mx sitio especializado en la función notarial, son de especial importancia dos eventos que transcurren en estos momentos en relación a ésta profesión :

- a) El inicio de visitas generales a todas la Notarías asignadas en el estado de Guanajuato, y
- b) El curso de capacitación y actualización que promueven conjuntamente : El Gobierno del Estado Guanajuato, la Asociación Nacional del Notariado Mexicano y el Consejo y el Colegio de Notarios del Estado.

En el primer caso es de mencionar que es la primera vez en la historia del Notariado Guanajuatense que se realizan visitas generales a todo el notariado, y creemos que es muy saludable para mejorar : Vigilando y orientando y no intimidando o persiguiendo la actuación de ésta tan compleja y especializada profesión, todo para bien de la sociedad que exige seguridad jurídica y certeza para su patrimonio. En el segundo caso en la inauguración del curso citado, el Secretario de Gobierno del Estado comentó que veía las notarías del Estado “**vacías**” por dos razones :

- a) Carencia de trabajo y
- b) Por no estar sus titulares al frente de ellas.

Ante esta afirmación nos dimos a la tarea de analizar, que situación guardan las notarías en relación a su número y ubicación en el Estado y un comparativo con otros Estados del país, que nos permitiera dimensionar el porqué están “**vacías**”.

Para ello encargamos un estudio al capítulo de estadísticas de éste sitio y los resultados arrojaron lo siguiente :

COMPARATIVO ESTADÍSTICO DE N° DE NOTARÍAS PUBLICAS EN ESTADOS Y CIUDADES QUE SE NUMERAN.

METODOLOGÍA

- a).- CENSO HABITACIONAL : TABLA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL ESTADO O MUNICIPIO DEL 2000 X 5 AÑOS = 2005. INEGI.
b).- N° NOTARÍAS : DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DIRECCIONES DE NOTARÍAS DE LOS ESTADOS Y/ O COLEGIOS DE NOTARIOS, EN EL ESTADO DE GUANAJUATO SE BASÓ EN EL MANUAL DE VISITAS EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y NOTARÍAS.

ESTADOS QUE SE COMPARAN EN GRÁFICAS :

- 01.- AGUASCALIENTES.
- 02.- DISTRITO FEDERAL.
- 03.- ESTADO DE MÉXICO.
- 04.- GUANAJUATO.
- 05.- JALISCO.
- 06.- MICHOACÁN.
- 07.- MORELOS.
- 08.- NUEVO LEÓN.
- 09.- PUEBLA.
- 10.- QUERETARO, Y
- 11.- SAN LUIS POTOSÍ.

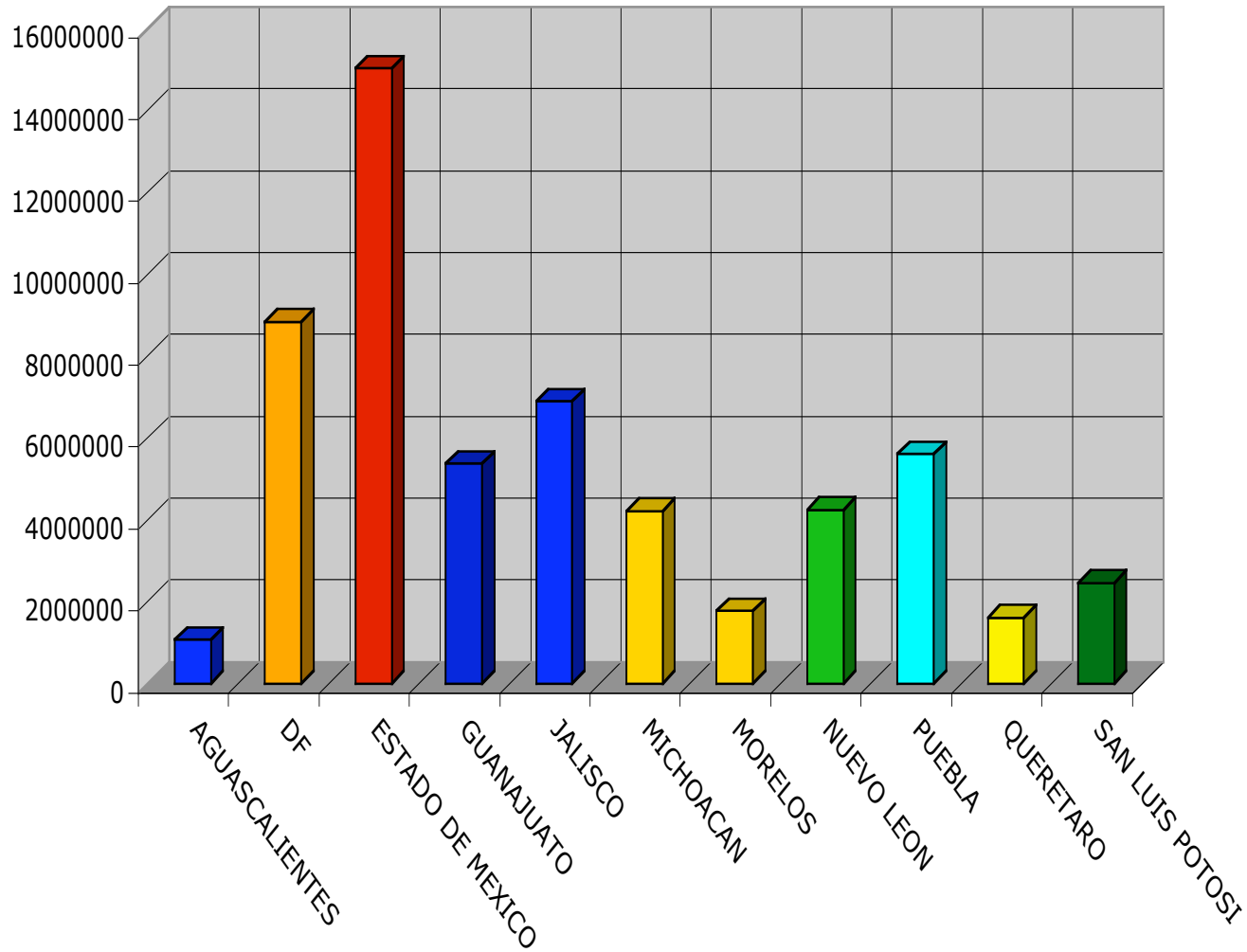
CIUDADES QUE SE COMPARAN EN GRÁFICAS :

- 01.- AGUASCALIENTES.
- 02.- ALLENDE (SMA).
- 03.- CELAYA.
- 04.- CUERNAVACA.
- 05.- GUADALAJARA.
- 06.- GUANAJUATO CAPITAL.
- 07.- IRAPUATO.
- 08.- LEÓN.
- 09.- MONTERREY.
- 10.- MORELIA.
- 11.- PUEBLA.
- 12.- QUERETARO CAPITAL
- 13.- SALAMANCA.
- 14.- SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
- 15.- SAN LUIS POTOSÍ CAPITAL.
- 16.- SILAO.

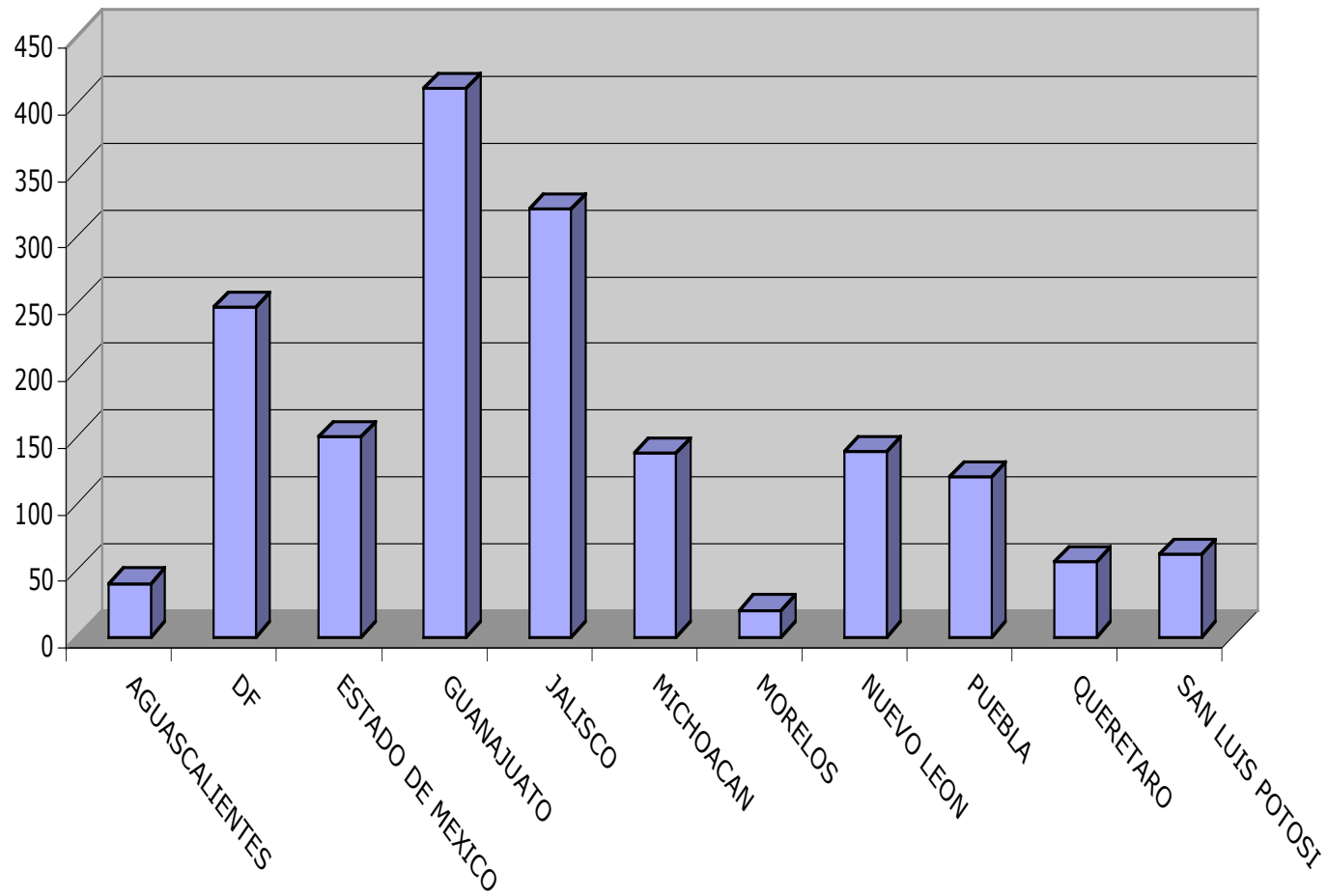
ESTADÍSTICA COMPARATIVA NOTARÍAS ESTADOS

ESTADO	Nº Notarías	Nº Habitantes	Nº Hab. X Not.
AGUASCALIENTES	40	1069402	26.735
DF	247	8842740	35.801
ESTADO DE MEXICO	150	15028447	100.190
GUANAJUATO	411	5363800	13.051
JALISCO	321	6887821	21.457
MICHOACAN	138	4220821	30.586
MORELOS	20	1764483	88.224
NUEVO LEON	139	4250145	30.577
PUEBLA	120	5612276	46.769
QUERETARO	56	1612143	28.788
SAN LUIS POTOSI	62	2460315	39.683

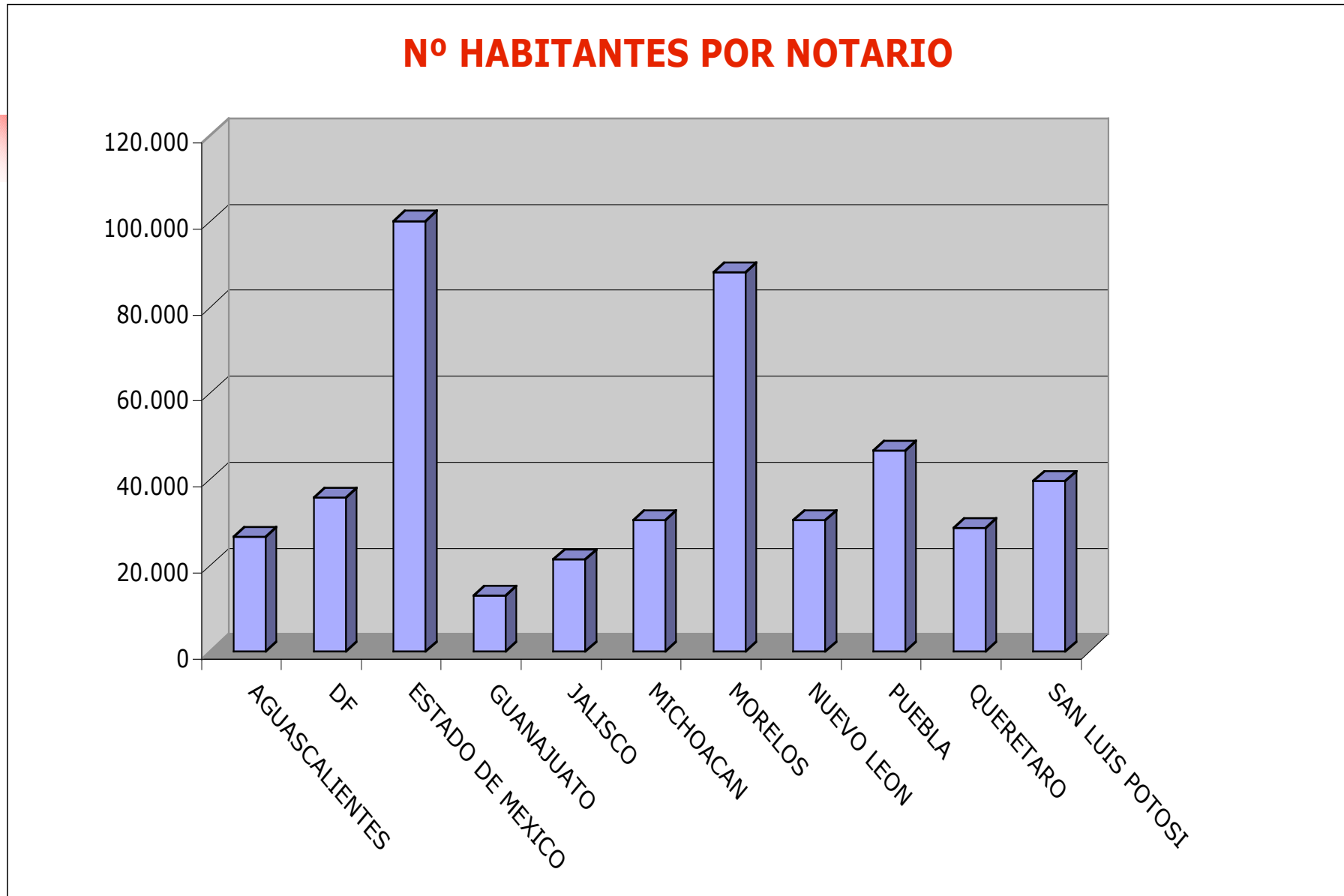
Nº. HABITANTES POR ESTADO



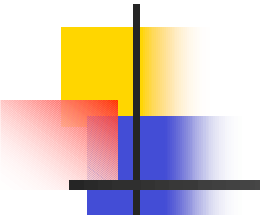
Nº NOTARÍAS POR ESTADO



Nº HABITANTES POR NOTARÍA

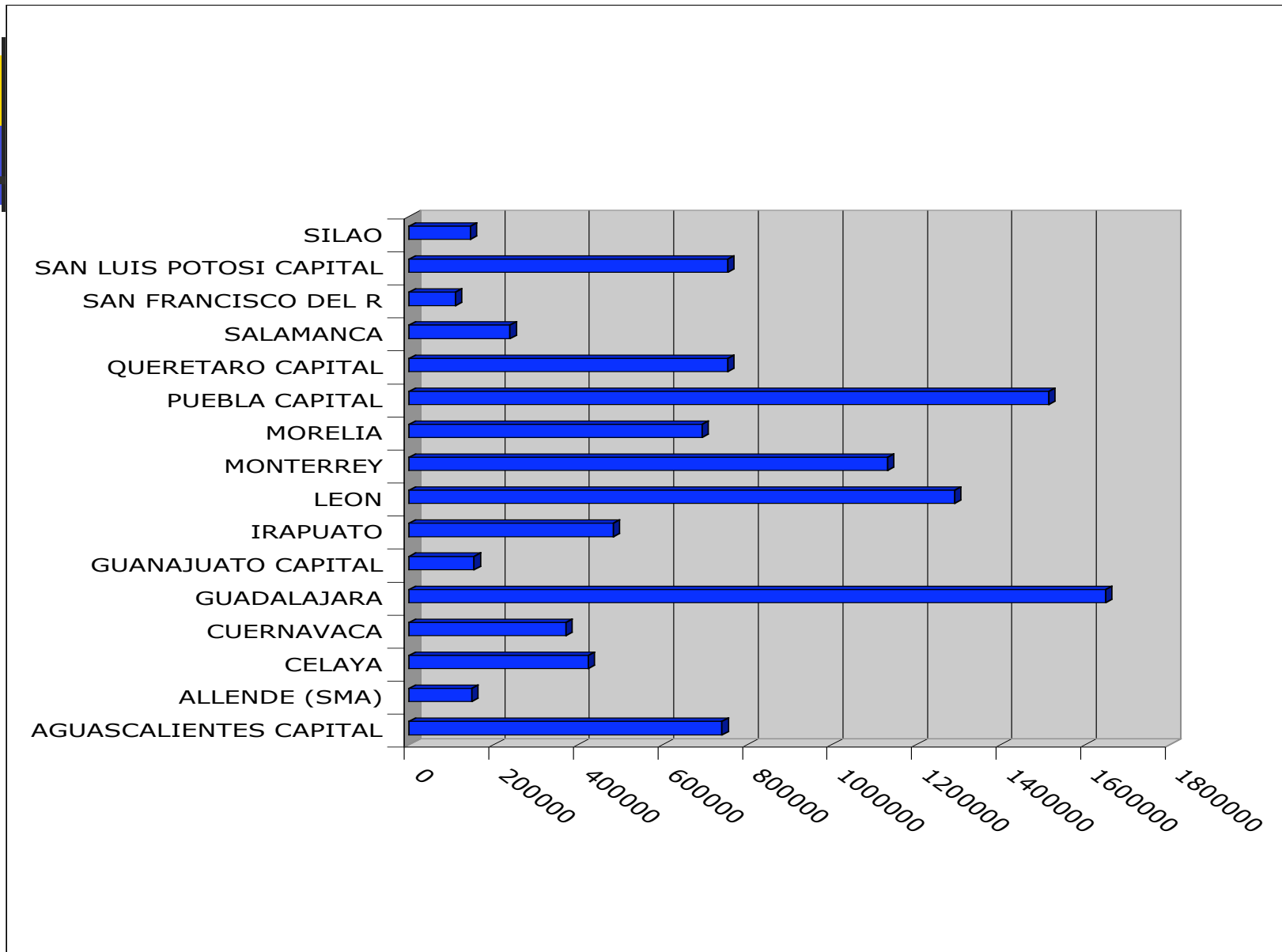


ESTADÍSTICA NOTARIAL COMPARATIVA POR CIUDADES.

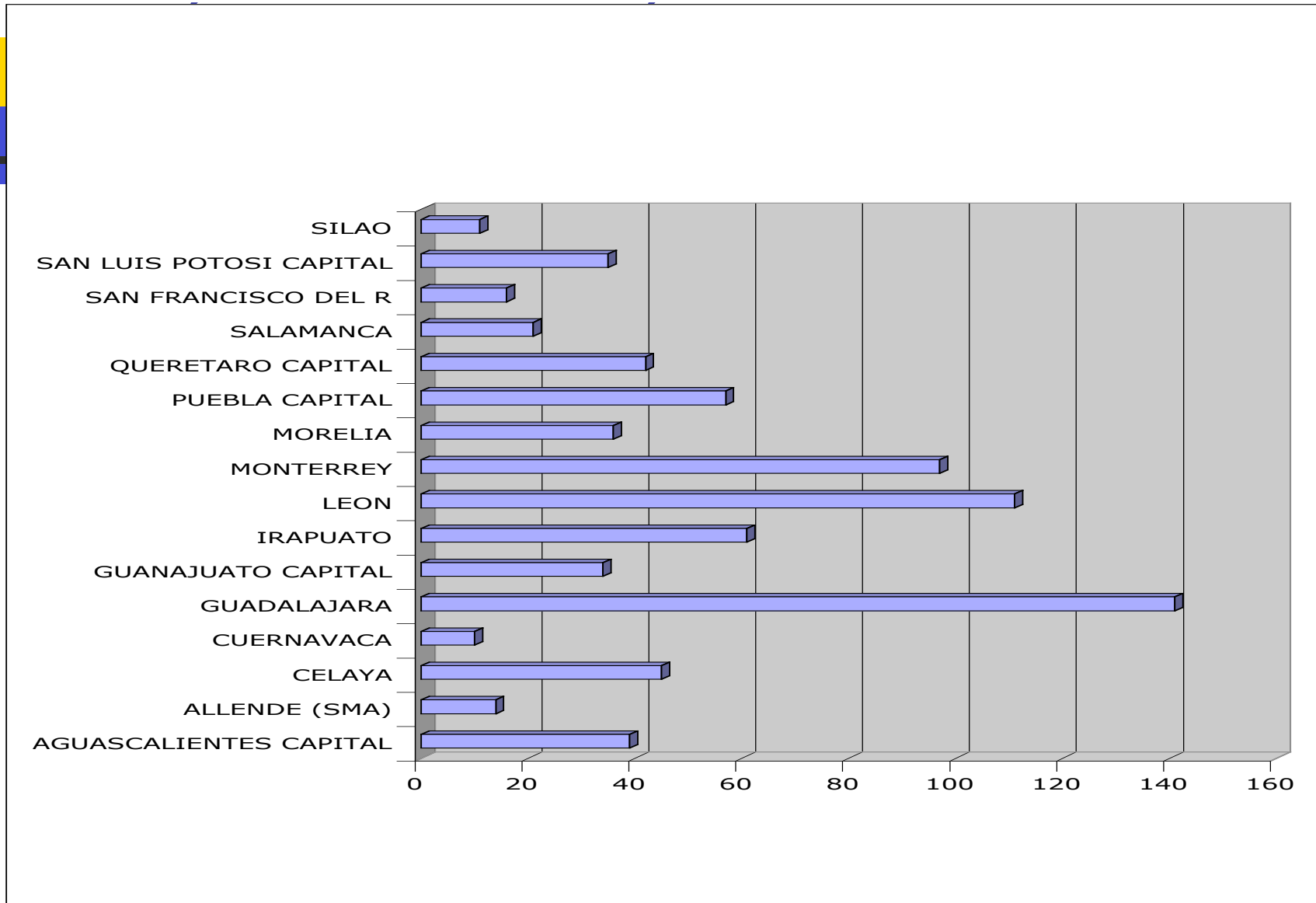


CIUDAD	No. Habitantes	No. Notarías	No. Hab.x Not.
AGUASCALIENTES CAPITAL	739931	39	18973
ALLENDE (SMA)	148435	14	10603
CELAYA	423743	45	9417
CUERNAVACA	370713	10	37071
GUADALAJARA	1647965	141	11688
GUANAJUATO CAPITAL	153338	34	4510
IRAPUATO	483267	61	7922
LEON	1290315	111	11624
MONTERREY	1131641	97	11666
MORELIA	693444	36	19262
PUEBLA CAPITAL	1513260	57	26548
QUERETARO CAPITAL	753601	42	17943
SALAMANCA	238553	21	11360
SAN FRANCISCO DEL R	109460	16	6841
SAN LUIS POTOSI CAPITAL	753677	35	21534
SILAO	144882	11	13171

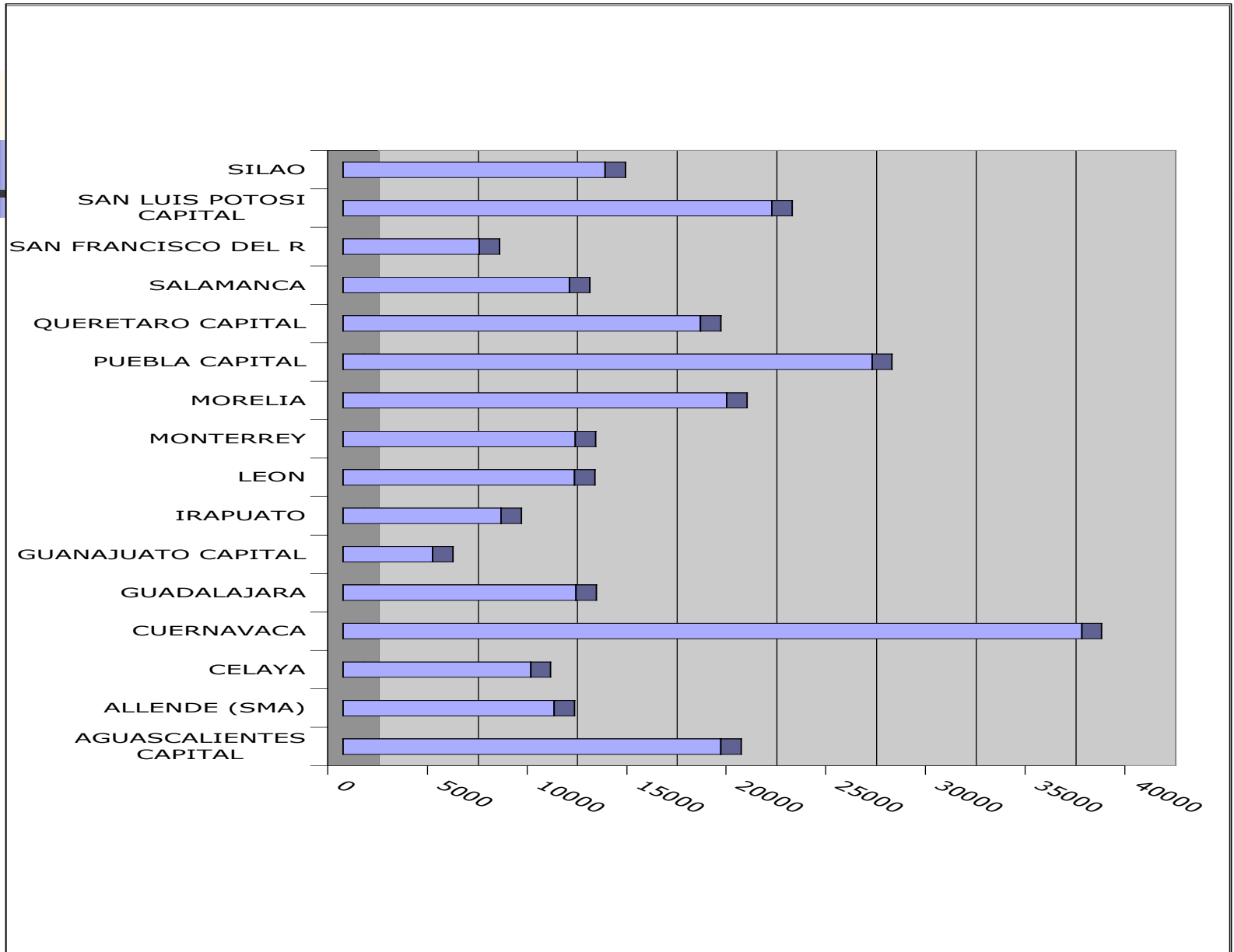
GRÁFICA N° HABITANTES POR CIUDAD



Nº NOTARÍAS POR CIUDAD



GRÁFICA HABITANTES POR NOTARÍA



COMENTARIOS A LO SOBRESALIENTE

UNA VEZ EN NUESTRO PODER UN TRABAJO TAN PRECISO Y ACTUALIZADO, NOS PERMITIÓ ENCONTRAR LO SIGUIENTE :

CONSIDERANDO QUE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO LA LEY DEL NOTARIADO VIGENTE EN SU ARTÍCULO 11 ONCE SEÑALA QUE : EN NINGÚN CASO PODRÁ HABER MÁS DE UNA NOTARÍA, POR CADA QUINCE MIL HABITANTES DEL LUGAR DE UBICACIÓN DE LA NUEVA NOTARÍA Y LOS ARTÍCULOS 17 DIECISIETE FRACCIÓN A Y 27 VEINTISIETE SEGUNDO PÁRRAFO DEL ORDENAMIENTO, EN RELACIÓN A VACANTES Y CAMBIOS DE ADSCRIPCIÓN, REMITEN INVARIABLEMENTE AL ARTÍCULO 11 ONCE CITADO.

EN BASE A LO ANTERIOR, SOBRESALE LO SIGUIENTE :

LA CAPITAL DEL ESTADO TIENE ASIGNADAS 34 TREINTA Y CUATRO NOTARÍAS CON 153,338 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO HABITANTES; LA CIUDAD DE MORELIA CON 693,444 SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO HABITANTES TIENE NADA MÁS 36 TREINTA Y SEIS NOTARÍAS. SI APLICAMOS EL ORDENAMIENTO, LA CIUDAD CAPITAL DEBIERA TENER : 525 000 QUINIENTOS VEINTICINCO MIL HABITANTES PARA ADMITIR UNA NUEVA NOTARÍA.

ES DE NOTAR QUE EN OTROS ESTADOS DEL PAÍS, NO EXISTE LA LIMITACIÓN POR NÚMERO DE HABITANTES, YA QUE NO SE DÁ EL EXCESO DE NOTARÍAS COMO EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, QUE REPRESENTA CASÍ EL 15 % DEL TOTAL DEL PAÍS. 411 NOTARÍAS EN GUANAJUATO Y 3500 EN EL PAÍS, COMO LO SEÑALÓ EL PRESIDENTE DE LA ANNM.

SE DAN EXTREMOS COMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES QUE CON 1, 069.000 UN MILLÓN SESENTA Y NUEVE MIL HABITANTES, TIENE 40 NOTARÍAS Y LA CIUDAD DE IRAPUATO CON 483,267 CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE HABITANTES TIENE 62 SESENTA Y DOS NOTARÍAS. EN ESTA CIUDAD SE REQUIERE QUE LLEGUEN A SER 945,000 NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL HABITANTES PARA ASIGNAR UNA NUEVA NOTARÍA : DIXIT LEY.

LA CIUDAD DE LEÓN, TIENE ASIGNADAS 111 CIENTO ONCE NOTARÍAS CON 1,290.035 UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA MIL TREINTA Y CINCO HABITANTES, MIENTRAS QUE EL ESTADO DE NUEVO LEÓN CON 4,250.145 CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO HABITANTES TIENE ASIGNADAS 139 CIENTO TREINTA Y NUEVE; PARA UNA NUEVA NOTARÍA SE NECESITA QUE LEÓN LLEGUE A TENER 1.680.000 UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA MIL HABITANTES.

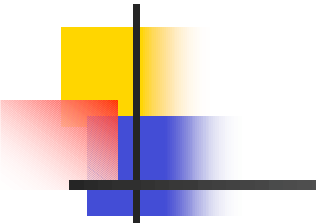
EL ESTADO DE MORELOS CON 1,764,483 UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES HABITANTES CUENTA CON 20 VEINTE NOTARÍAS Y SALAMANCA CON 238,553 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES HABITANTES TIENE 21 VEINTIUN NOTARÍAS. PARA RIPLEY!

EL ESTADO DE QUERETARO CON 1.612.143 UN MILLÓN SESCIENTOS DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES HABITANTES TIENE 56 CINCUENTA Y SEIS NOTARIAS, MIENTRAS EN LA CIUDAD DE CELAYA HAY 45 CUARENTA Y CINCO NOTARIAS CON 423,743 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES HABITANTES.

LA CIUDAD DE CUERNAVACA CON 370,713 TRESCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS TRECE HABITANTES, TIENE TAN SOLO 10 DIEZ NOTARÍAS, MIENTRAS QUE LA CIUDAD DE SILAO CON 144,882 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS HABITANTES TIENE 11 ONCE

NOTA : LOS EXTREMOS SE POTENCIALIZAN SI TOMAMOS EN CUENTA LA CAPACIDAD ECONÓMICA DE CADA ENTIDAD O CIUDAD.

CONCLUSIÓN



ANTE LA EVIDENCIA DEMOSTRADA EN ESTE ANÁLISIS, SE OBSERVA UNA **DESMEDIDA ASIGNACIÓN** DE NOTARÍAS PÚBLICAS EN EL ESTADO DE GUANAJUATO; EN ESPECIAL LOS FIATS QUE SE OTORGARON EN LOS **ÚLTIMOS 14 AÑOS.**

SE PUEDE CONCLUIR QUE SÍ HAY MUCHAS NOTARIAS **“VACÍAS”** DE USUARIOS O CLIENTES EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, COMO LO EXPRESÓ CERTERAMENTE EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y DEBIDO ESENCIALMENTE A LA **PULVERIZACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL.**

FINALMENTE ESPERAMOS APELANDO A LA **SENSATEZ** DE NUESTRAS AUTORIDADES, A LA **DEFENSA REAL DEL** GREMIO POR PARTE DE NUESTROS REPRESENTANTES Y SOBRE TODO AL **IRRESTRICTO RESPETO A LA LEY, QUE NO SE ASIGNEN MÁS NOTARÍAS DE LAS QUE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO PERMITE.**